



Zur Eröffnungsfeier des Neubaus ein Dankeschön von den
Architekten Leo Braun und den ausführenden Gewerken.



Dokumentation

NEUBAU SPEDITION HOLENSTEIN

in Konstanz, Oktober 2010 bis Juni 2013

PLANUNG



Fachingenieure

Architekturbüro Braun, Konstanz

Geotechnik Büro Kempfert + Partner, Konstanz

Vermessungsbüro Kreuz, Stockach

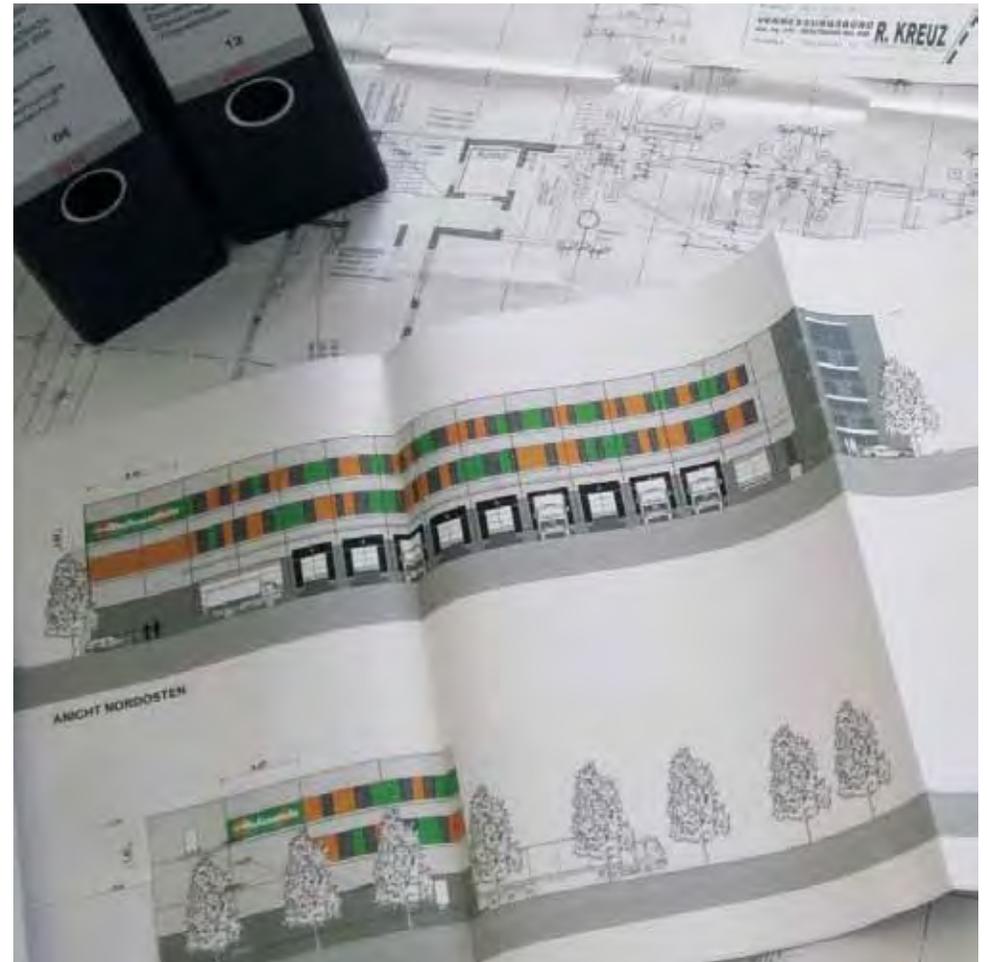
Baustatik Büro Häussler, Ulm

Betontechnologie Büro Wolf GmbH, Neuhaus

HLS + Elektroplanung Büro Greiner, Konstanz

Energieberater Büro Birkel, Rottweil

Sicherheitskoordinator Büro Mechnig, Konstanz



VORWORT

» Richtspruch

Für den Neubau der Spedition „Holenstein“

Mit Gunst und Verlaub

Die Räume klein, der Bedarf sehr groß,
Im Handel zwischen Schweiz und Deutschland da ist was los.

Ein neues Gebäude muss da her,
mit einem Plan vom Architekturbüro Braun fällt das nicht schwer.

Auch das Statikbüro Häusler muss da eifrig rechnen,
damit bei den „Lasten“ keine Decken brechen.

Die Technik die hier meist verborgen,
bereiteten den Fachplaner auch so manche Sorgen.

Doch zuerst sollten mal die alten Gebäude weg,
da gab's viel Staub und auch viel Dreck.

Auf dem freien Platz wuchs dann heran,
was man heute sehen kann.

Groß und mächtig steht das neue Gebäude da,
ich bin die neue Spedition „Holenstein“ sagt es,
das ist doch klar.

Lagerfläche finden sich hier zu hauf,
und jede Menge Büro's gibt's hier auch.

So kann man beruhigt in die Zukunft schauen
und braucht nicht immer wieder anzubauen.

Nun ein dreifach --- hoch --- hoch --- hoch ---
für die, die hier ihre Arbeit tun
doch jetzt lassen wir die Stifte, Kellen und Hämmer ruhen.

Denn das Richtfest steht jetzt auf dem Plan,
nach altem Brauch, „packen wir's an.“

Der Firma Holenstein nun einen Dank für das Vertrauen,
eine neue Spedition aus Beton, Stahl, Glas und ---leider--- wenig
Holz zu bauen.

Das Glas zerspringe nun im Grund
gesegnet sei das neue Gebäude nun zur Stund. <<

Wir freuen uns Ihnen mit dieser Dokumentation ein Andenken an
das gelungene gemeinsame Bauprojekt zu überreichen.
Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Ihr Architekturbüro Leo Braun

INHALT

08

BAUVORBEREITUNG

Bestand
Abriss
Spatenstich

16

ROHBAU

Spezialtiefbau
Kanal-, Beton- u. Mauerarbeiten
Stahlbetonfertigteile
Spenglerarbeiten
Dachabdichtung
Richtfest

26

TECHNIK

Lasten- u. Personenaufzug, Hubschere
Überladebrücken u. Brandschutztore
Bodenwaagen

34

AUSBAU

Trockenbau

Haustechnik

Beläge, Oberflächen

Einrichtung

42

FASSADE UND AUSSENANLAGE

Gerüstbau

Stahlbau

Maler

Vorhof





Der alte Standort: Robert-Gerwig-Straße 10



Der neue Standort: Max-Stromeyer-Straße 31



letzte Novembertage, erster Nebel,
es geht los. Rückbau und Entsorgung:
Neumaier, Schonach



250m³ gebrochener Bauschutt vom Institut Fresenius untersucht und als Recyclingmaterial freigegeben.



„So soll`s werden.“

Spatenstich 24.02.2012 – Bauschild:
Roland Werbung, Konstanz



Presse zeigt Interesse v.l.n.r. :

Peter Hohenstein, Hohenstein AG Wil
Dietmar Odenwälder, Geschäftsführer Hohenstein GmbH
in Konstanz



Raimund Weiss, Sparkasse Bodensee
Stefan Stieglat, Wirtschaftsförderung Konstanz
Leo Braun, Architekt





ROHBAU

Spezialtiefbau

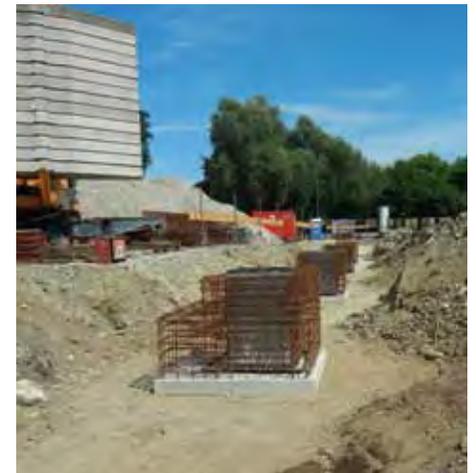
Kanal-, Beton- u. Mauerarbeiten

Stahlbetonfertigteile

Spenglerarbeiten

Dachabdichtung

Richtfest



Pfahlbauten in Konstanz

Spezialtiefbau: Kurt Motz e.K., Illertissen
Pfahlherstellung: Duktiles Gusspfahlsystem 164 Stk. mittels Hydraulikbagger u. Schnell-
schlaghammer bis zur Grundmoräne 17m tief eingerammt



Auf Stahlbeton gegründet

Beton- u. Mauerarbeiten: Kurt Motz e.K., Illertissen
600 m³ Beton für die Verwaltung dazu 80 to Armierungseisen
1.100m³ Beton für die Lagerhalle bis Ebene1 dazu 160 to Baustahl



Es wächst.



Stützenwald

Stahlbetonfertigteile: Wochner Dormettingen
29 Betonstützen, 14m hohe Stützen über 3 Ebenen
mehr als 2200 m² TT-Platten
mehr als 1500 m² Fassadenplatten



Schweißen unterm Regenschirm

Schlosser: Öxson Metallbau, Konstanz



Die Fassade bekommt ein Gesicht

Bauunternehmen: C.S. Schupp Konstanz 280 Std. Taglohnstunden



Richtfest

Richtspruch (siehe Vorwort): Vitus Kalocay, Holzbau, Konstanz



Deckel drauf

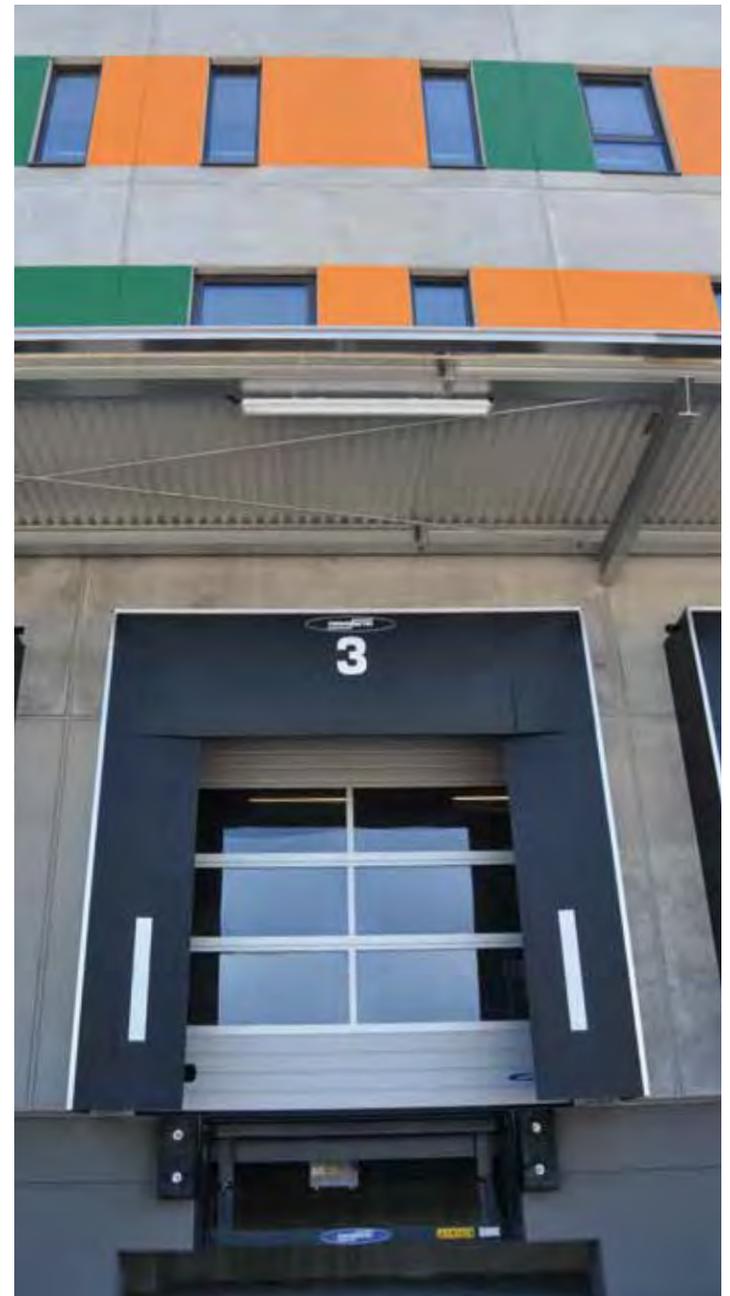
Trapezschale: Zimmermann + König, Singen





TECHNIK

Lasten- u. Personenaufzug, Hubschere
Überladebrücken u. Brandschutztore
Bodenwaagen



Es kann angedockt werden

Verladesystem: Novoferm, Erkelenz
9 Überladebrücken mit Sektionaltoren
Scherenhubtisch, Tragkraft 6000 kg



Emsige Ameisen im Einsatz

Bodenwaagen: Busch-Werke, Schweiz



Ein Aufzug für`s Große

LA u. PA: Aufzugstechnik Süd, Freiburg
Elektr. Seil-Personenaufzug, Tragkraft 1800 kg
Lastenaufzug, Tragkraft 3750 kg



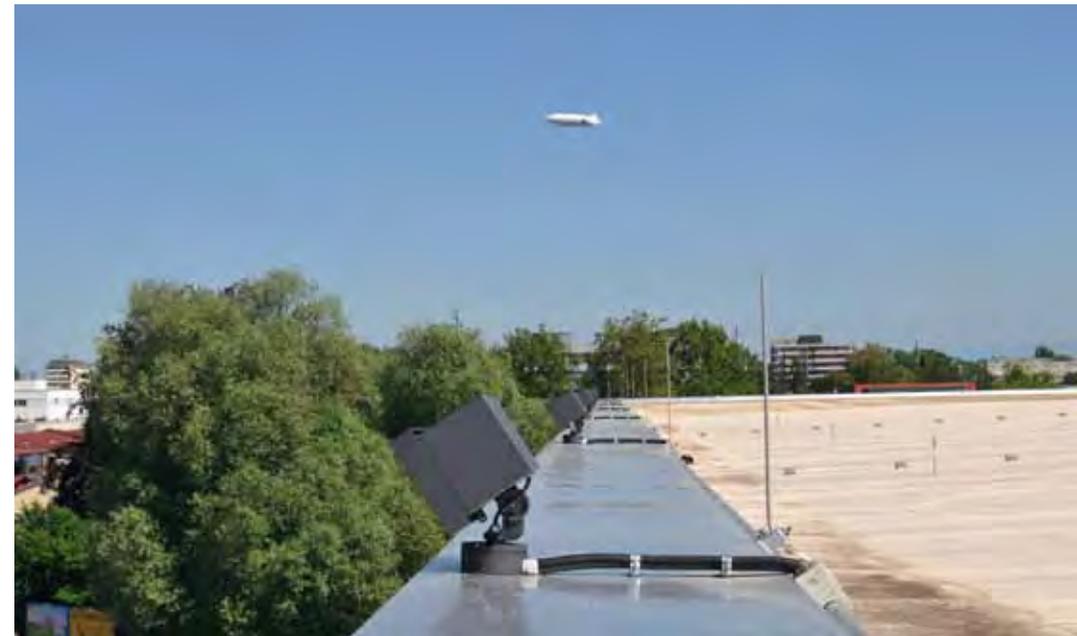
Neues zu Hause für`s Büro

Elektroinstallation: Bumler, Konstanz: Gesamtes Kupfernetz ca. 15000 m Leitungsführung,
Verwaltung mit LED Rasterleuchten 30% Energieersparnis
Sicherheit: EAK, Allensbach: Videoanlage mit digitalem Speicher, externe EDV-Vernetzung
über strukt. Verkabelung



Das stille Örtchen u.a. Orte

Sanitärinstallation: Senger, Konstanz



Details vom Dach

Unterschale: Zimmermann + König, Singen
Blitzschutz: Lösch, Offenburg-Weier
Foliendach: Firma Schütz, Konstanz



A large, solid orange triangle is positioned on the left side of the page, pointing downwards. It is partially cut off by the left edge of the frame.

AUSBAU

Trockenbau

Haustechnik

Beläge, Oberflächen

Einrichtung

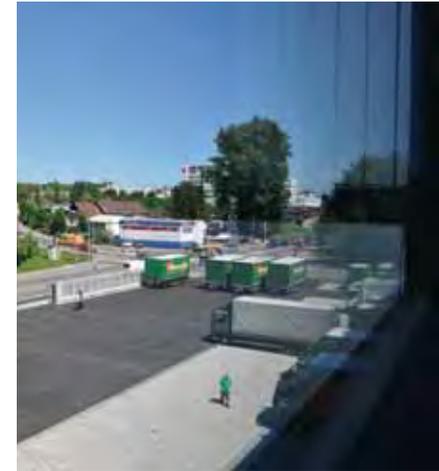
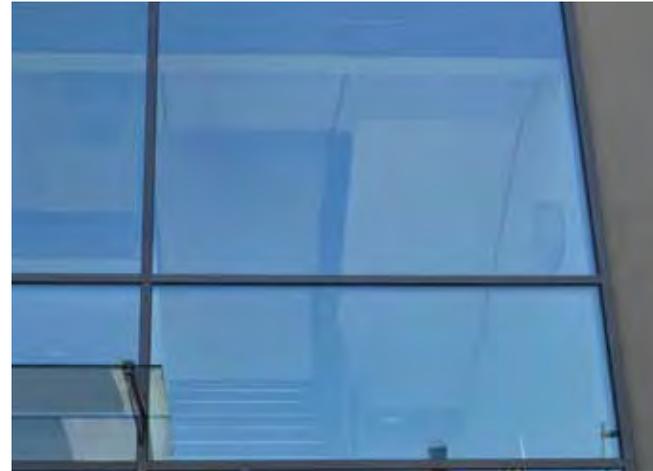


Einblick...

Putz+Trockenbau: Scheideck, Konstanz
Holzbau: Kalocay, Konstanz
Lagerbüro als Holzbau



...Durchblick



...Ausblick

Fensterbau: Klass GmbH, Offenburg



Step by Step

Fliesen: Mellert, Allensbach



Ausstieg Dach

Foliendach: Schütz, Konstanz



Jeder darf selbst aussuchen

Einrichtung:, IB4, Stuttgart
Kältetechnik: HKB, Ostrach



durch`s Schlüsselloch gespickelt

Schreinerei: Kurt Holenstein, Schweiz
40 Spinde für Belegschaft

FASSADE UND AUSSENANLAGE

Gerüstbau

Stahlbau

Maler

Vorhof





Erst Auf- dann Abrüsten

Gerüstbau: Scheideck, Konstanz
Eingerüstete Fläche 1500 m²



Barcode in Grün-Orange

Maler: Ott, Konstanz
Farbe nicht nur an der Wand ... :-)



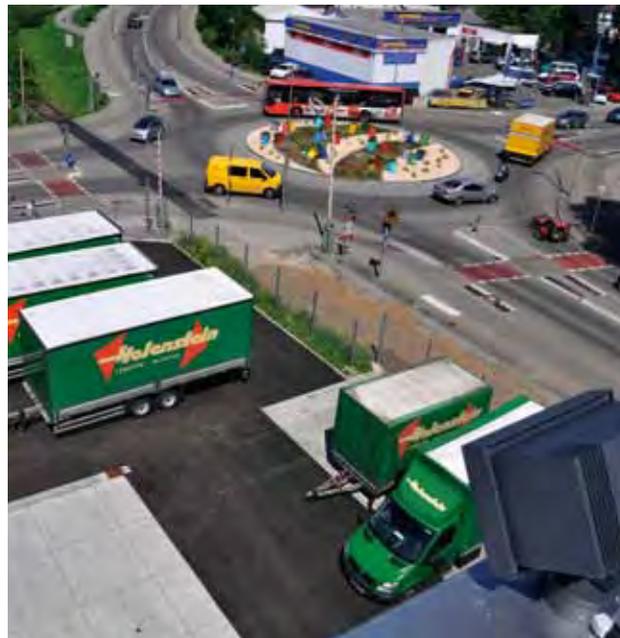
Die Außenfläche bekommt Gestalt

Außenanlage: SKS Bau GmbH, Tuttlingen
Lkw Stellplatzfläche aus Großflächenplatten 800m²
Pkw Stellplatzfläche aus Pflasterbelag 420m²
Wendefläche aus Asphaltbelag 1500m²



Flüchten muss hier hoffentlich keiner

Stahlbau: Bucher, Offenburg
Fluchttreppe mit 50 Stufen



Bahn frei für die Laster,
rückwärts Einparken

Schiebetor-u. Zaunanlage: Hildebrand, Engen
Zaunlänge aus Doppelstabmatten 190m
Schiebetoranlage lichter Durchgang 12m



we proudly present: new Hostenstein

LEO BRAUN UND TEAM

sagen Danke für die gute Zusammenarbeit.

IHR PARTNER IN DER REGIO



AUFZUGTECHNIK SÜD GmbH

- Beratung • Planung • Neubau
- Sonderanlagen • Umbau • Service
- Instandsetzung • Notrufzentrale

**Haierweg 48
79114 Freiburg
Telefon 07 61 - 1 51 09 79-30**



BUCHER GmbH
M·E·T·A·L·L·B·A·U

Stahl wird durch uns erst richtig!

77960 SEELBACH
Im Wiesengrund 9
Tel. 0 78 23/ 96 51 7
Fax 0 78 23/ 96 51 9
e-mail: info@metallbau-bucher.de
Internet: www.metallbau-bucher.de



Karl-Bücheler-Straße 6 Telefax: +49 7732-82329-459
78315 Radolfzell E-Mail: info@eak-bis-security.de
Telefon: +49 7732-82329-450 Internet: www.eak-bis-security.de



Elektro Bumler GmbH

Meisterbetrieb

Byk-Gulden-Str. 43
78467 Konstanz
Tel.: (07531) 991754
Fax: (07531) 991954
Mobil: (0171) 6012895

<http://www.elektro-bumler.de>
Elektro_Bumler_GmbH@t-online.de



FERTIGBAU WOCHNER
Ein Unternehmen der VOGEL-Bau Gruppe
An der Bräunegrube 2 | 72358 Dornettingen

HOLZBAU LEHMBAU PLANUNG

VITUS KALOCAY GMBH

REISSSTR 23 78467 KONSTANZ
TEL. 0 75 31/5 03 93 FAX 6 52 11
e-mail: info@kalocay.de



Schütz & Co. GmbH
Bedachungen
August-Nikolaus-Otto-Str. 1A, 78467 Konstanz
Telefon 0 75 31 / 5 91 7-0
Telefax 0 75 31 / 5 91 7-25

ZIMMERMANN KÖNIG
Metalldachbau Fassadenbau Hallenbau Ingenieurbüro

Impressum

Dokumentation
Neubau Spedition Holenstein
in Konstanz,
Oktober 2010 bis Juni 2013

ausführendes Architekturbüro:

Leo Braun
Architektur und Projektentwicklung
www.leobraun-architekten.de

Layout & Design:

Homebase
Kommunikation und Design
www.design-homebase.de

Konstanz, Juni 2013

